

# ข้อบัญญัติ

องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง  
อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

## เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบ  
เปล่นก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

พุทธศักราช 2547

# ข้อบัญญัติ

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าซ่อง  
อำเภอป่าซ่อง จังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบ  
แปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

พุทธศักราช 2547



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง  
เรื่อง ร่างข้อบัญญัติตำบลปากช่อง

ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง ได้จัดทำข้อบัญญัติตำบลปากช่องเรื่อง การควบคุม เศรษฐกิจและอนามัย และการกำหนดค่าตอบแทนการควบคุมแบบเปลี่ยนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง ได้มีมติเห็นชอบในรายประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบล กช่อง สมัยสามัญสมัยที่ 3 ประจำปี 2547 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2547 ซึ่งนายอำเภอปากช่องพิจารณาให้ความ นชอบแล้ว เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2547

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง จึงประชื้นข้อบัญญัติตำบล กช่องดังกล่าว ให้เป็นข้อบัญญัติตำบลปากช่อง และปิดประกาศไว้ที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง ให้ประชาชนทั่วไปได้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2547

(นายประดิษฐ์ อุตตะป่า)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

## บันทึก

หลักการและเหตุผลประกอบร่างข้อบัญญัติ  
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบเบลนก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคาร  
พุทธศักราช 2547

## หลักการ

เพื่อเป็นการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบเบลนก่อสร้าง หรือคัดแปลงอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2543

## เหตุผล

เป็นการกำหนดค่าตอบแทน การตรวจแบบเบลนก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคาร ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบแบบเบลนก่อสร้างหรือคัดแปลง นายช่างและนายครัว ให้ความหลังภัยและอัตรากำไรที่กำหนด

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่ากงช่อง  
เรื่อง กำหนดเวลาตอบแบบทดสอบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร  
วันที่ ๒๕๔๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติสภาคำบัญชีและองค์กรบริหารส่วน  
คำบูล พ.ศ. ๒๕๓๗ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์กรบริหารส่วนตำบลป่ากงช่อง และได้รับอนุมัติจาก  
นายอำเภอป่ากงช่อง จังหวัดป่าบุญญารี รองผู้อำนวยการด้านต่อไปนี้  
กำหนดการ ๒๕๔๗ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์กรบริหารส่วนตำบลป่ากงช่อง เรื่อง กำหนดค่า  
ตอบแบบการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๗”

ข้อ ๒. ข้อบัญญัตินี้องค์กรบริหารส่วนตำบลป่ากงช่อง ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศ  
ไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์กรบริหารส่วนตำบลป่ากงช่อง แล้ว ๒ วัน

ข้อ ๓. ในข้อบัญญัตินี้

“เจ้าหน้าที่ของฉัน” หมายความว่า นักบริหารส่วนตำบลป่ากงช่อง

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร” หมายความว่า ผู้ชี้แจงเจ้าหน้าที่ของ  
ฉันแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

“นายช่าง” หมายความว่า ผู้รับเหมาหรือพนักงานส่วนที่ของฉัน ผู้ชี้แจงเจ้าหน้าที่ของฉันได้แต่ง  
ให้เป็นนายช่าง

“นายครัว” หมายความว่า ผู้รับเหมาหรือพนักงานส่วนที่ของฉัน ผู้ชี้แจงเจ้าหน้าที่ของฉันได้แต่ง  
ให้เป็นนายครัว

ข้อ ๔. ให้องค์กรบริหารส่วนตำบลป่ากงช่องดำเนินการตามเงื่อนไขการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง  
หรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้เบี้ยงความมั่นคง ๖๔ หวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อัตรา ๗.๙ พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา ๖๔ หวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓)  
พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าธรรมเนียม ลักษณะ

ข้อ ๕. เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ที่หักไว้ตามข้อ

๔ ให้ชี้แจงเจ้าหน้าที่ต่อไปนี้ คือ แบบแผนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ  
แบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร หมายความ และหมายความ ดังต่อไปนี้

๕.๑ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ๕๕

๕.๒ นายช่าง ร้อยละ ๒.๐

๕.๓ นายครัว ร้อยละ ๒.๕

ข้อ 6. เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือคัลแบล็งอาคารดังกล่าวไว้เบิกจ่าย  
เงินรับฝ่ากจากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือคัลแบล็งอาคารโดยให้ทำการ  
เบิกจ่ายได้เดือนละไม่เกิน ๑ ครั้ง

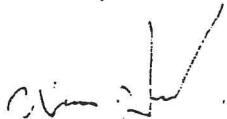
ข้อ 7. ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตาม  
ข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

  
(นายประเสริฐ อุตตะปา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

อนุมัติ



(นายไพบูลย์ ปัญจจะ)

นายอธิการบูรณะ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

เรื่อง ให้ใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง ในประชุมสภาสามัญประจำปี สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี ๒๕๕๖ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๖ และนายอำเภอปากช่องให้ความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้มีผลบังคับใช้นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผยแพร่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่องแล้วเจ็ดวัน

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายเกริกสันต์ ทองสวัสดิ์วงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

## บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

### หลักการ

เพื่อลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

### เหตุผล

โดยที่มาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๙ และแก้ไขเพิ่มเติม  
ฉบัง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดให้มีการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นอกเขตเทศบาลตาม  
เกณฑ์ที่กำหนด จึงได้ตราข้อบัญญัตินี้ไว้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง  
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่องและนายอำเภอปากช่อง จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยแพร่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่องแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บุคคลธรรมด้าซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ในจำนวนที่ได้

ข้อ ๔ ในส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ออกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจตัดความวินิจฉัยปัญหา ออกกฎหมายเบียบ คำสั่ง ประกาศ และแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗) เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ)

(นายเกริกสันต์ ทองสวัสดิ์วงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)

(นายวิบูลย์ รัตนารณ์วงศ์)

นายอำเภอปากช่อง

