

# ข้อบัญญัติ

องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง  
อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง

การควบคุมอาคาร

พุทธศักราช 2547

## บันทึก

หลักการและเหตุผลประกอบร่างข้อบัญญัติตำบล

เรื่อง ควบคุมอาคาร  
พุทธศักราช 2547

### หลักการ

เพื่อเป็นการควบคุมอาคาร ให้เป็นไปตามความในมาตรา 9, 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร คุณภาพ พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวง (บางฉบับ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2545

### เหตุผล

เป็นการควบคุมอาคารให้เป็นอย่างถูกต้อง มั่นคง แข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยการ สะตอกแก่การจราจร

สำเนาถูกต้อง

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

เรื่อง ควบคุมอาคาร

พุทธศักราช 2547

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 วรรคสอง และมาตรา 10(1) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง และโดยอนุមัติของนายอำเภอปากช่อง ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง เรื่อง ควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2547”

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2522 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ข้อ 3 ข้อบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้เมื่อประกาศไว้โดยที่เปิดเผย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง แล้ว 7 วัน

ข้อ 4 ในข้อบัญญัตินี้ “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

ข้อ 5 “นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ “นายช่าง” หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

ข้อ 6 “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แฟ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อัพจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ยุเรือ คานเรือ ห่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกันไว้กับที่สาธารณูปโภคที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(๔) ที่ติดตั้งหรือตั้งไว้หน้าที่สาธารณูปโภคและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(๕) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณูปโภคซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณูปโภคไม่น้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

สำเนาถูกต้อง

(4) หันที่หัวเรื่องที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นหัวข้อต่อไป ที่กลับมา และทางที่ออกงานจัด  
สำหรับอาคารที่ก่อหนด

(5) สิ่งที่ตัวร่างขึ้นมอบห่างถือความที่ก่อหนดในกฎกระทรวง  
ที่นี่ ให้หมายความรวมถึงส่วนล่าง ๆ ของเอกสารนี้

ข้อ 7 “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้ง  
แต่ ขึ้นสามเมตรขึ้นไป การตั้งความสูงของอาคารให้วัดจากระดับที่นั่นคืนที่ก่อสร้างถึงที่ก่อตั้งที่ก่อ  
อาคารลงทั้งหัวหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับที่นั่นคืนที่ก่อสร้างถึงยอดหนังงาองชั้นสูงสุด

ข้อ 8 “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้ที่ต้องการหรือ  
ส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจกรรมประจำเดือนหรือตามประเพณี โดยที่นี่ที่รวมกันทุกขัน  
ในหลังเดียวกันลังแต่ หนึ่งห้องมีการแยกห้องขึ้นไป

ข้อ 9 “อาคารชุมชนคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายใน  
ในที่ต้องใช้ในการชุมนุมคนที่มีที่นี่ที่นั่นแต่ หนึ่งห้องมีการแยกห้องขึ้นไป หรือชุมนุมให้ตั้งแต่ห้องเดียวที่คนที่นี่  
ไป

ข้อ 10 “โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับ  
พำนักพำนัต แสวงหอศร แสดงคุณศรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีลักษณะส่วนตัวเปลี่ยนไปตามช่วง  
เดือนการแสดงนั้นเป็นปกติสุรุ่ง ให้จะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

ข้อ 11 “ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือเป็นคอม ให้ประชาชนที่ไปใช้หรือใช้เป็นทาง  
สัญจรได้ ที่นี่ที่นั่นไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

ข้อ 12 “แผนผังบริเวณ” หมายความว่า แผนที่บ่งบอกที่ดิน ที่ดิน แปลง ขนาดและสภาพที่ดิน  
และอาคารที่ต้องสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เปลี่ยนแปลง ให้เป็นแบบที่ดิน  
ของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อโดยสัจจะปลดภาระ

ข้อ 13 “แบบแปลน” หมายความว่า แบบที่ต้องใช้ในการก่อสร้าง ลักษณะ รื้อถอน  
เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาหาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดสำหรับทั้ง แบบเครื่องหนาแน่น  
และการใช้สอยต่าง ๆ ของอาคาร อย่างชัดเจนพอ ที่จะใช้ในการดำเนินการต่อ

**สำเนาถูกต้อง**

ข้อ 14 “รายการประกอบแบบแปลน” หมายความว่า รายการซึ่งทรงทราบแล้วว่าเป็นกฎหมาย  
กำหนดและอนุมัติของวัสดุ ลดอุดตัวที่ปูนบล็อกหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เปลี่ยนแปลง ใช้  
หรือเปลี่ยนการใช้อาหารที่ต้องให้เป็นไปตามแบบแปลน

ข้อ 15 “รายการที่น้ำหนัก” หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำ  
หนัก และถ้าต้องทำหานของต่างๆ ของอาคาร

ข้อ 16 “ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารที่ไม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างที่มีแทน  
全くเดินหรือไม่

ข้อ 17 “ดัดแปลง” หมายความว่า เป็นการเปลี่ยนต่อเดิม เก็บ ลด หรือขยายซึ่งดั้งเดิมของแบบรูปทรง สัดส่วน หน้าหนังสือที่ โครงสร้างของอาคาร หรือส่วนหนึ่ง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมิให้การซ่อนแซมหรือดัดแปลงที่ก่อหนดในกฎหมาย

ข้อ 18 “ชื่อณัฐน์” หมายความว่า ชื่อหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาการให้คงสภาพเดิม

ข้อ 19 “รือดอน” หมายความว่า รือตัวน้ำอันเป็นโครงสร้างของอาคารท่อไป เช่น เสา คาน คุ้ง รือตัวน้ำอันของโครงสร้างตามที่กำหนดของกฎกระทรวง

ข้อ 20 “เขตเพลิงไฟฟ้า” หมายความว่า บริเวณที่เกิดไฟฟ้าไหม้อาการลั่นเหล็กตามต้นทาง  
ตื่อในขันปีบหรือมีเนื้อที่ตั้งแต่นี้ไปขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ใกล้ก่อภายนอกในระยะสามต้นทาง ได้ครอบคลุมบริเวณ  
ที่เกิดไฟฟ้าไหม้หัวข้อ

1 cm

ข้อ 21 อาการที่ภัยได้ก่อสร้างความวิตกกังวล หรือวิตกกุศลโน้มเป็นส่วนใหญ่ กรณีให้ก่อเรื่องผู้คนออกอาการเป็นสัดส่วนต่างหาก ด้วยรวมครัวเรือนอาการท้ายที่ได้ แล้วก่อจราจรสั่น บุหงาฟ่า เกิดความ ครัวเรือน ตัววิตกกังวลหรือวิตกกุศลโน้มเป็นส่วนใหญ่

ข้อ 22 อาการที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัตถุภาระ หรือ วัสดุหนังไฟเป็นส่วนใหญ่ หรือก่อศรัยอิฐไม่เสริมเหล็กให้ปูกราชร่างไฟไม่เกินสองชั้น

ห้อ 23 อาคารสองชั้นที่ไม่ได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ที่มีชั้นด่างของอาคารนั้นจะสูงจากระดับพื้นทางสาธารณะท่านหน้าอาคารเกินกว่า 1.00 เมตร ไม่ได้

ข้อ 24 โรงเรียนพื้นที่ใดที่มีผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดการและบริหารงานบุคคลที่ดีที่สุด

ข้อ 25 ห้องแคร์และลีกแคร์ ล็อคงมีความกว้างจากเส้นที่กึงกลางของหน้าร่องค้านหนึ่ง ไปยังเส้นกึงกลางของผนังซึ่งอีกด้านหนึ่ง ไม่น้อยกว่า 4 เมตร ความสูงของห้องล็อคงไม่น้อยกว่า 4 เมตร และล็อคงที่ประดู่หรือห้องให้คนเข้าออกได้ทั้งที่นั่นหนึ่งและด้านหลัง ในการเดินที่เป็นลีกแคร์ผู้นั่งต้องทำให้วยรักถูกทางและรักถูกหน ไม่ใช่ก่อสร้างอิฐหรือก้อนกรวดไม้เสริมเหล็กหรือวัสดุทุกชนิดอย่างอื่น ผู้นั่งที่ต้องหนานไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

ท่องเท้าและคึกแกร๊งปูเสาร์ร่างหล่อต่อ กันเป็นแนวบางๆ ให้มีผู้รังกันไปหนาไปเรื่อยๆ ยาว 20 เมตร ลิมิตต์สั่นและดับที่บินขึ้นไปสูงๆ ใจได้ท่องหลังคาโดยไม่มีช่องทาง ทุกเรื่องจะไม่มีกินห้าห้อง ห้องแล้ว สแนกกดอง

ศึกษา หรือบ้านแคลจะสร้างต่อเป็นกันไม่ไว้ไม่เกินสิบคูหา และมีความกว้างของอาคารกว้างหนึ่งฯ รวมกันไม่เกิน 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกที่หักศูนย์กลางของเสาท้าย ไม่กว่าจะเป็นจ้าของเดียว กันและใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม

ศึกษาที่สูงสามชั้นต้องมีพื้นที่หันส่องหรือหันสามส่วนสร้างตัวหัวตุ่นไว้ให้หันหนึ่งเป็นอิ่ม น้อย ล้ำสูงเกินสามชั้นต้องสร้างเพิ่มล้ำหัวตุ่นไว้ใหญ่ชั้น

ข้อ 26 อาคารทุกชนิดจะปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งอยู่ตัวบทของหมู่บ้านที่ได้ เน้นแล้วจะมีบ้านที่ดินนี้จะได้ก่อลายสถาปัตย์เป็นคินແヽว หรือได้หันตัวบันกระหึ่งแบบไม่ต่ำกว่า 30 เมตรคิมคร และมีลักษณะไม่เป็นอันตรายแก่อนามัยและมั่นคงแข็งแรง

ข้อ 27 รั้วหรือกำแพงกั้นเขตให้ทำได้สูงหนึ่งเมตรต่ำบันน้ำชาจะไม่เกิน 3.00 เมตร และต้องให้ก่อสถาปัตย์ตั้งแต่ต่ำหัวรับติดหัวอุ้งตั้งป้ายที่ทางรถเข้าออก สำหรับบ้านที่ตั้งอยู่ทางด้านน้ำที่ต้องตั้งรั้วสูงหนึ่งเมตรไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร

ข้อ 28 ป้ายโฆษณา การก่อสร้างและติดตั้งป้ายให้เป็นไปตามนี้

- ป้ายหัวเรื่องที่สร้างขึ้นสำหรับติดหัวอุ้งตั้งป้ายที่อาคารต้องไม่นั่งช่องระหว่างอาคารหน้าต่าง ประตู หรือทางหน้าไป

- ป้ายหัวเรื่องที่สร้างขึ้นสำหรับติดหัวอุ้งตั้งป้ายบนหลังคาหัวเรือตั้งหัวอุ้งตั้งป้ายที่ต้องไม่นั่งช่องระหว่างหน้าต่างสูงคูหาของหลังคาหัวเรือติดหัวอุ้งตั้งป้ายที่ต้องสูงไม่เกิน 6 เมตร หากส่วนสูงคูหาของหลังคาหัวเรือติดหัวอุ้งตั้งป้ายที่ต้องสูงไม่เกิน 6 เมตร ให้ตั้งหัวอุ้งตั้งป้ายที่ต้องสูงไม่เกิน 6 เมตร

- ป้ายที่ขึ้นจากหน้าอาคารให้เป็นได้ไม่เกินแนวกันสาดและให้สูงได้ไม่เกิน 60 เมตรคิมคร หัวเรือตั้งหัวอุ้งตั้งป้ายที่ต้องสูงไม่เกิน 2 คิมคร

- ป้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาดและไม่ให้สูงจากหนังสืออาคาร ให้ติดตั้งได้โดยมีความสูงของป้ายไม่เกิน 60 เมตรคิมคร วัดจากขอบหนังสือปลายกันสาดนั้น หัวเรือตั้งหัวอุ้งตั้งป้ายที่ต้องสูงไม่เกิน 2 คิมคร

- ป้ายที่ติดตั้งได้กันสาดและไม่ให้สูงจากหนังสืออาคารและส่องสูงจากที่นั่นทางหน้าที่นั่นไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

- ป้ายโฆษณาสำหรับโรงน้ำประปาให้ติดตั้งบนกันผนังอาคารโรงน้ำประปา แต่จะขึ้นหัวจากผนังได้ไม่เกิน 50 เมตรคิมคร หัวเรือหกติดตั้งป้ายบนกันสาดจะต้องไม่สูงเกินแนวป้ายกันสาดนั้น และมีความสูงของป้ายที่ต้องสูงไม่เกินความสูงของอาคาร

- ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระดับที่วัดจากกุฎีที่ติดลังป้ายไปทางซึ่งกีจกวางบนหน้าอาคารที่ต้องสูงไม่เกิน 32 เมตร

สำเนาถูกต้อง

ข้อ 29 สะพานส่วนบุคคลสำหรับรถชนิด ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และมีส่วนลาดชันไม่เกิน 10 ใน 100

- สะพานที่ใช้เป็นทางสาธารณะสำหรับรถชนิด ล้อมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีส่วนลาดชันไม่เกิน 8 ใน 100 มีทางเท้าสองข้างละ ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่สะพานที่สร้างสำหรับรถชนิดโดยเฉพาะ จะไม่มีทางเท้าก็ได้ และมีรั้วสะพานที่มีน้ำหนักเพิ่มแรงบากลอดตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ 30 การปักกุศรรั้วโดยต่อเติมหรือตัดแปลงจากการดังกล่าวไปมีจะต้องได้รับอนุญาตก่อนคือ

- (1) เพิ่มชั้นหรือขาขึ้นชั้นหนึ่งชั้นใดรวมกันกินห้าเมตรไม่ต่ำกว่า 1.50 เมตร
- (2) ยกชั้นหนังหางคานหรือขาขึ้นชั้นใดชั้นหนึ่งชั้นใดรวมกันกินห้าเมตรไม่ต่ำกว่า 1.50 เมตร
- (3) เพิ่มหรือลดจำนวนเสาหรือกำแพง
- (4) เปลี่ยนเส้นทาง บันได ทาง หรือเพิ่มผังหรือส่วนประกอบอื่น อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่หลังคาเดิมเกินร้อยละสิบ

## หมวด 2

### ส่วนต่างๆ ของอาคาร

ข้อ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมกันมีพื้นที่ภายในแต่ละหน้างที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร

ข้อ 32 ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างขวางยกเว้นที่สูดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และมีหัวที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร

ข้อ 33 ห้องนอนหรือห้องที่ใช้เป็นที่นั่งอาสาชีวิตในอาคาร ให้มีช่องประตูและหน้าต่างเป็นนี้ที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสองของพื้นที่ของห้องนั้น โดยไม่รวมหน้าต่างประดุจหรือหน้าต่างอันติดกับห้องอื่น

ข้อ 34 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าสามที่ก้าวหนาต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร

ประเภทอาคาร	ความกว้าง	สำเนาถูกต้อง
1. อาคารที่อยู่อาศัย	1.00 เมตร	
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายฯ ห้าห้องหอพักสำหรับเด็กนักเรียน อันติดกับห้องเรียน อาคารที่ศูนย์	1.50 เมตร	

ข้อ 35 ขอคุณท้าว่างและประตูในอาคาร ให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และบุกคลาสสิคในห้องต้องสามารถเปิดประตูหน้าท้าวและออกหากล่องห้องนั้นได้โดยสะดวก

ข้อ 36 ห้องเรือสำราญของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระดับสูงไม่น้อยกว่าความที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระดับดึง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านเดียว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอู่ซ่อมแซม ห้องพักคนไร้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงจาน	3.00 เมตร
3. ห้องน้ำส้วนก้าว ห้องประชุม ห้องคนไร้ร่วม คลังสินค้า โรงครัวศาลาและอื่นๆ ที่คั่วล้างกัน	3.50 เมตร
4. ห้องเดียว ลึกแคว	
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร
4.2 ลึกแล้วชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร
5. ระบายน้ำ	2.20 เมตร

ความสูงสุทธิ ของอาคารต่ำที่ใช้อุปกรณ์ พนากดึง ความสูงจากพื้นดึงให้กานห้องท่อ  
หรือสิ่งกล้าขึ้นสักกันด่อง ไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ห้องในอาคารซึ่งมีระดับต่ำระหว่างพื้นดึงที่สูงที่สุดอีกชั้นหนึ่งต้องไม่ต่ำกว่า 5 เมตร ขึ้นไป จะทำให้ชั้นล่องในห้องนั้นก็ได้ โดยที่นั่นชั้นล่องต้องกว้างต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของพื้นที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นล่องที่สูงที่สุดอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร แต่ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นล่องต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร

ข้อ 37 พื้นชั้นด่างของอาคารที่นักอาศัยต้องมีระดับต่ำสูงหนึ่งเดือนดินปูกลอสร้างไม่ล่างกว่า 75 เซนติเมตร แต่ถ้าเป็นพื้นซีเมนต์ อิฐ หิน หินอ่อนต้องมีบ่อมอุ่นที่ส่วนต่อประสานกับพื้นดิน ส่องมีระดับต่ำสูงหนึ่งเดือนดินปูกลอสร้างอาคาร ไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร และถ้าเป็นอาคารตั้งอยู่บริเวณทางสาธารณะ ความสูงจะต้องวัดจากระดับทางสาธารณะนั้น

สำเนาถูกต้อง

ในกรณีที่มีการถอนดินเพื่อปูกลอสร้างอาคารให้ถอนดินໄ้ดีไม่เกินความสูง 60 เซนติเมตร หาก  
ระดับทางสาธารณะต่ำกว่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นกรณีพิเศษ ทั้งนี้

ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการฝังท่อสอดด้านหน้าให้การระบุหัวท่อเป็นไปได้โดยสะดวก ตลอดจนต้องหาทางป้องกันไว้ก็ถือว่ามีความเดือดร้อนมากที่ติดข้างเคียงอีกด้วย

ข้อ 38 ห้ามนิ้วเท้าน้ำต่างหรือซ่องลุมลาดครัวไฟปีดเข้าสู่ห้องส้วมหรือห้องนอนของอาคารได้โดยตรง

ข้อ 39 เดาไฟสำหรับโรงงานหรือการพาณิชย์ ต้องมีแผ่นแตกต่อตัวของอิฐดินเผาหรืออิฐทนไฟ กำบังความร้อนให้เกิดอันตรายไฟไม่ส่วนของการที่ต่อเนื่องกันแล้ว และต้องอยู่ในอาคารที่ประกอบด้วยวัสดุทนไฟ ทั้งนี้ เตาต้องลิ้นห่างจากผู้มาอุ่น หรือถังที่เป็นเชื้อไฟรอบรัศมีไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร โครงสร้างภายนอกถูกน้ำดูดซึมหลังคา ปล่องระบายควันไฟ และเพดาน ส่วนประกอบหนาด้าน ถ้ามีต้องเป็นวัสดุทนไฟ และต้องทำปล่องระบายควันไฟให้ผ่านผนังหรือหลังคาเรียบร้อยร้อนจัด トイยกวนสูงของปล่องต้องสูงกว่าหลังคาอาคาร ข้างเคียง ภายในระยะโดยรอบ 25.00 เมตร ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีการก่อสร้างของปล่องโดยวัดเส้นผ่าสูญขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร

ข้อ 40 ประตูสำหรับอาคารสาธารณะ โรงงานหรืออาคารพาณิชย์ ถ้ามีช่องประตูใหญ่ต้องเรียบเสมอกันทั้ง

ข้อ 41 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีลิ้นห้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสูตรีไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ถูกสั่งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ถูกนอนไม่ต่ำกว่า 1.50 เมตร ให้ส่องกันออกแล้วเห็นความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ลิ้นห้องมีชานหนักบันไดทุกชั้น 3 เมตร หรือน้อยกว่าหนึ่น และชานหนักบันไดส่องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะสั้นๆ ทางขึ้นบันไดหรือชานหนักบันไดส่องมีความกว้างสูตรีของบันได

ข้อ 42 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายเข้าที่วัยหอพัก สำนักงาน อدار สาธารณะ อพาร์ทเม้นท์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กันชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นหนึ่งอีกชั้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ลิ้นห้องมีความกว้างสูตรีไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารคั่งถ้าที่ใช้กันชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นหนึ่งอีกชั้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ลิ้นห้องมีความกว้างสูตรีไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสูตรีของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสูตรีไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

### สำเนาถูกต้อง

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมชนของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่

2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อย 2 บันได สำหรับบันได  
เดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานหักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้นและจะต้อง<sup>ดึง</sup>  
จากขั้นบันไดหรือชานหักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของทางที่ต้องผ่านขึ้นไปสูงสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานหักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสูบที่ของ  
บันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสูบที่เกิน 2 เมตร ชานหักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่น้อยกว่า 2  
เมตร ก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนน้อยกว่าหักส่วน  
ที่ขั้นบันไดเหลือกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราบบันไดกันตกบันไดที่มี  
ความกว้างสูบที่เกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราบบันไดทั้งสองข้างบริเวณจมูกบันไดต้อง<sup>ดึง</sup>  
มีรัศคุกันดื่น

ข้อ 43 บันไดตามข้อ 26 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนที่นั่งชั้นนั้น

ข้อ 44 บันไดตามข้อ 25 มุเละข้อ 26 ที่เป็นแนวโถงเกิน 90 องศา จะไม่มีชานหักบันไดกี  
ดีแล้วต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ส่วนหัวบันไดตามข้อ 25 และไม่น้อยกว่า  
25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 26

ข้อ 45 บันไดซึ่งมีช่วงระยะสูงกว่าที่กำหนดไว้ ให้หัวที่นั่งมีขนาดกว้างขวางไม่น้อยกว่าส่วน  
กว้างของบันไดในนั้น ถ้าลอนต้องทำเลี้ยวมีบันไดเรียบส่วนแยกที่สุดของลูกนอนต้องกว้างไม่น้อยกว่า 10  
เซนติเมตร

อาคารที่มีบันไดติดกันลักษณะ 4 ชั้นขึ้นไป ที่นั่น ประดู่ หน้าต่าง วงกบ ของห้องบันได<sup>บันไดและสิ่งก่อสร้างโดยรอบบันได</sup> ต้องก่อสร้างด้วยวัสดุที่ทนไฟ

หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงสว่างซึ่งทำคิดต่อห้องสูงเกิน 10.00 เมตร ต้อง<sup>สำเนาถูกต้อง</sup>  
ตีร่องด้วยวัสดุที่ทนไฟ

ข้อ 46 ลิฟท์สำหรับบุคคลใช้สอย ให้หัวใจแล้วในการที่ซึ่งประกอบด้วยวัสดุที่ไม่เป็นส่วน  
ใหญ่ และโดยเฉพาะส่วนต่อเนื่องกับลิฟท์นั้นต้องเป็นวัสดุที่ทนไฟได้สิ้น ส่วนปลดล็อกประตูของลิฟท์ต้องมีอุปกรณ์  
น้อยกว่า 4 เท่า ของน้ำหนักที่กำหนดให้

ข้อ 47 วัสดุที่ทนไฟต้องสามารถใช้หัวใจได้ ไม่เสียเวลาการซ่อมสั่งอุปกรณ์ห้องอาคารอื่น ซึ่งมุงตัวข  
วัสดุที่ทนไฟ หรือห้องเชคที่ดินหรือห้องสารเคมีเกิน 40.00 เมตร จะใช้วัสดุอื่นก็ได

ข้อ 48 ส่วนฐานรากของอาคารซึ่งอยู่ใกล้กันต้องมีห้องทางสารเคมีและล้ำทางสารเคมีเข้าไป  
ในตัว

ฐานรากของอาชญากรรมที่เป็นศักย์และดาวรุนนั่นก็จะต้องหันหน้ากลับของอาชญา และหันหน้ามืดที่จะใช้บรรเทาได้โดยปลดปล่อยด้วย ในกรณีที่เห็นว่าการกำหนดรากฐานรากซึ่งไม่มีน้ำลงเรียงพอให้เริ่บกระบวนการฟื้นฟูทางอาชญากรรมเพื่อประกอบการพิจารณาได้

ข้อ 49 สถานที่ปรุกตัวร่างสูงเกิน 7 ชั้น ให้มีบันไดลาดไปที่อิฐปืนหางหนีไฟทางออกตามสภาพอากาศที่เหมาะสม

માણસ 3

### แนวคิดการแก้ไขรัฐธรรมนูญ

ข้อ 50 ห้ามมิให้บุกคดีปลูกสร้างอาคารหรือล่ำเนาของอาคารชั่นอุดมนาในหรือเหนือทาง  
หรือที่ดินสาธารณะ

ข้อ 51 ลักษณะ ห้องน้ำ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารสาธารณะที่ให้รับแนวห่างจาก  
เขตทางสาธารณูปโภคไม่เกิน 2.00 เมตร ห้องน้ำดังของที่นั่นเรียกว่าห้องน้ำสาธารณะดับทางเท้าที่กำหนด 3.25 เมตร  
จะเป็นห้องน้ำสาธารณะที่ไม่เกินส่วนบุคคลปักกิ่งกรรม

ห้ามระบายน้ำจากกันสาดที่้านอาคารและจากหลังคา ลงในที่สาธารณะหรือในที่คืนที่ได้รับ  
แนวอาคารจากเขตทางสาธารณะ โดยครอง แล้วให้มีระบบหีดอหีดที่อยู่บนน้ำจากกันสาดหรือหลังคาให้เพียง  
พอจะไปป้องกันเดินแล้วระบายน้ำลงสูงที่สาธารณะหรือป้อมหัก

สามารถตามวาระคหบดีได้รับแนวทั่งจากบทบาทสาระรุ่นเดิม 2.00 เมตร หากนี้ก็ถือว่า  
จะเป็นหลักส่วนยืนสถาปัตยกรรมได้เช่นกันในระยะ 2.00 เมตร หากเหตุทางสาระรุ่นเดิมปัจจุบันต่อ  
วาระแรกด้วย

ข้อ 52 ห้ามนิให้ปููกสร้างอาคารสูงกว่าระดับพื้นดินเกินสองเท่าของระดับกาเพรี้ยงด้านหน้าของอาคารซึ่งแนวถนนทางตรงข้าม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นพิเศษ

ข้อ 53 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงไปสัดส่วนสาธารณูปโภคที่มีความกว้างขึ้นกว่า 6 เมตร ให้รื้อแนวอาคารที่วางจากกึ่งกลางส่วนสาธารณูปโภคทั้งช่วงนี้อย่างน้อย 3 เมตร

อาการที่สูงเกินสองขั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องน้ำ ลิข์แคล บ้านแคล อาการพาณิชย์ โรงจาน  
อาการสารเคมี ป้ายหรือลิ้งที่สร้างขึ้นสำหรับลิ้งหรือตั้งป้ายหรือคั่งศิริภานี ที่ก่อสร้างหรือตัดเปล่งไกส์  
ถนนสายาระ

(1) ผู้อุทธรณ์ต้องมีความก้าวหน้าข้อเท็จจริงมากกว่า 10 เมตร ให้ริบบิ้นยาวต่อทางที่ก่อสร้างบน

(2) ถ้าอุบัติเหตุที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แล้วไม่เกิน 20 เมตร ให้รื้อแนวราบ  
ทางท่าจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าอุบัติเหตุที่มีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้รื้อแนวราบทางท่าจากถนน  
สาธารณะอย่าง 2 เมตร

ข้อ 54 อาคารหลังเดียวที่กว้างซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายมาติดกันทั้งสองข้าง  
จะหัวจรดถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน 60 เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้าง  
กว่าไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดก็ส่องไม่เกินสองเท่าของระดับราบที่ใกล้ที่สุดจากดูดันน้ำไปถึง  
ชายกั้นแนวเขตถนนสาธารณะต้านครองข้างของสายที่กว้างกว่า

ข้อ 55 อาคารหลังเดียวซึ่งอยู่ที่มุ่งถนนสาธารณะสองสายมาติดกัน ความสูงของอาคาร  
ณ จุดใดก็ส่องไม่เกินสองเท่าของระดับราบที่ใกล้ที่สุด จากดูดันน้ำไปถึงชายกั้นแนวเขตถนนสาธารณะต้านครอง  
ข้างของสายที่กว้างกว่า และความกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แยกกันกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร

สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องเลื่อยหรือลีกแคล ความกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่ยก  
กว่าต้องไม่เกิน 15 เมตร

ข้อ 56 ระยะห่างของอาคารรั้วบ้านที่ติดกัน กรณีบ้านอาคารนี้ ประสูหัวล้าน ซึ่งระยะห่าง  
ช่องแคบ หรือระหว่างอาคาร ต้องมีระยะห่างจากบ้านที่ติดตั้งนี้

(1) พื้นที่อาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ห้องอยู่ห่างไกลที่ติดไม่ต้องมากกว่า 2.00 เมตร

(2) พื้นที่อาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ห้องอยู่ห่างไกลที่ติดไม่ต้องมากกว่า

### 3 เมตร

ข้อ 57 พื้นที่อาคารที่อยู่ห่างไกลที่ติดกันมากกว่าที่กำหนดไว้ ใบข้อ 40 (1) และ (2) ส่องอยู่แหล่ง  
ที่ติดไม่ต้องมากกว่า 50 เซนติเมตร และต้องก่อสร้างเป็นพนังกัน隔壁ติดกันทั้งหมดที่สูง  
จากคาดที่ติดไม่ต้องมากกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชั้นเพดานที่ติดกันไว้ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่  
ติดตั้งเพิ่มเติมหนึ่งชั้น

**สำเนาถูกต้อง**

ข้อ 58 อาคารเดี่ยวหลังหรือหน่วยต้องมีที่วางตามที่กำหนดตั้งต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่ต่อสักข แล้วอาคารอยู่ต่อสักขร่วม ห้องมีที่วางไม่ต้องมากกว่า 30 ใบ 100 ส่วนของที่นั่น  
ที่ชั้นโถวันที่น้ำมากที่สุดของอาคาร

(2) ห้องเช่า ลีกแคล อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้  
เป็นที่อยู่อาศัย ห้องมีที่วางไม่ต้องมากกว่า 10 ใบ 100 ส่วนของที่นั่นที่ชั้นโถวันที่น้ำมากที่สุดของอาคารเหล่า  
อาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยห้องมีที่วางตาม (1)

(3) ห้องแคลวหรือศึกแคลวซึ่งด้านหน้าไม่คิดริมถนนสาธารณะ ล้อมีที่วางด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารซึ่งตั้งไว้ไปในที่นั่นที่ตั้งก่อตัว

ห้องแคลวหรือศึกแคลว ล้อมีที่วางด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้คิดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารซึ่งตั้งไว้ไปในที่นั่นที่ตั้งก่อตัว เว้นแต่การสร้างบันไดหันไปทางนอกอาคารที่ยื่นตัวไม่เกิน 1.40 เมตร

ระหว่างแคลวด้านข้างของห้องแคลวหรือศึกแคลวที่สร้างถึงศูนย์กลาง หรือมีความยาวรวมกันทั้ง 40 เมตร ล้อมีที่วางระหว่างแคลวที่ด้านข้างของห้องแคลวหรือศึกแคลวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องผลัดความลึกของห้องแคลวหรือศึกแคลวเพื่อเชื่อมกับที่วางหลังอาคาร

ห้องแคลวหรือศึกแคลวที่สร้างต่อ กันไม่ถึงศูนย์กลาง หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร แต่มีที่วางระหว่างแคลวที่ด้านข้างของห้องแคลวหรือศึกแคลวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแนวเดียวกัน

ที่วางตามราบที่น้ำ วรรคสอง และวรรคสาม จะถือสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งที่อสร้าง ถือว่าต้องให้เป็นบ่อน้ำ สรรว่ายน้ำ ที่หักมุมฝอย หรือที่หักรวมบุบฝอยไว้ได้

ห้องแคลวหรือศึกแคลวที่นี้ด้านท้าย กิ่วสีขาวที่ดินของผู้อื่น ล้อมีที่วางระหว่างด้านท้ายของห้องแคลวหรือศึกแคลวที่ดินของอื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแคลวหรือศึกแคลวที่ถือสร้างขึ้นหากแบบอาคารเดิน โดยมีที่นั่นที่ไม่นา ก กว่า ก ก ที่ข้อของการเดินและมีความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร

ข้อ 59 ห้องแคลว ศึกแคลว และอาคารพาณิชย์ ล้อมีช่องหน้าเล็กที่รือประตูเปิดสู่ภายนอกได้ไม่น้อยกว่า 20 ใน 100 ส่วน ของที่นั่นที่อุ่นหุกชั้น

ช่องหน้าเล็กห้องแคลวเปิดสู่ภายนอก หมายเหตุ ช่องเปิดของม้วงด้านทางสาธารณะ หรือด้านที่ห่างที่ดินออกชั้นสำหรับอาคารชั้นสองลงมาไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร สำหรับชั้นสามขึ้นไปไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร

ข้อ 60 อาคารที่ถือสร้างจากก้อนหินบัญญัคิริ มีแนวอาคารและระยะหัดห้องบัญญัคิริ ห้ามต่อเติ่นห้องข่าย เว้นแต่ช่องแคบเพื่อความนิ่นคง แข็งแรง และเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม

**สำเนาถูกต้อง**

ข้อ 61 ผู้ใดฟื้นฟูบัญญัคิรินั้นมีความผิดตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัคิริความคุ้มครอง  
พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

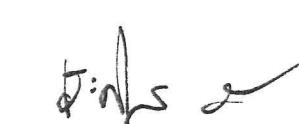
ข้อ 62 ท่าชารุมมีบ่มการออกใบอนุญาต การต่ออาชญาในอนุญาตเบ็ดเตล็ดท่าชารุมเมืองในการตรวจแบบเปลี่ยน ให้เป็นค่านกฏกระทรวง

บทเฉพาะกาล

ข้อ 63 การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารที่ได้ยื่นคำขอไว้ก่อนข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติและกฎหมายที่ใช้อยู่เดิม

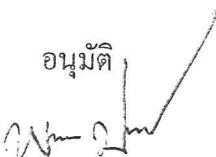
ข้อ 64 ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจอกรับเบียน คำสั่งอื่นใดเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2547



(นายประเสริฐ อุตตะปा)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง



อนุมัติ  
นาย ปัญจ

(นายไพบูลย์ ปัญจะ)

นายอำเภอปากช่อง

สำเนาถูกต้อง